Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa.

Názov : **Stredná odborná škola obchodu a služieb Samuela Jurkoviča**
Sídlo : Sklenárova 1, 821 09 Bratislava II.
IČO : 893463
DIČ : 2020840525
V zastúpení : Ing. Tatiana Mókosová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Adriana Piačeková, vedúci ekonomického úseku
Telefón: 0903 029987, 02/53413621

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž č. 3/2013**

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove Sklenárova 1, 821 09 Bratislava II., súpisné číslo 1352 zapísané v liste vlastníctva č. 1157, pozemok parcela č. 9383/7 vedený Správou katastra pre hlavné mesto, katastrálne územie Bratislava - Nivy, Ružová dolina č.27, konkrétne priestory na prízemí a krčku školy, vhodné na zriadenie kancelárií a bufetu a v suteréne na cvičenie.

Stručný popis:

Jedná sa o časť prízemia	miestnosť č.13a	s plochou	18,34 m²	- kancelária
	miestnosť č. 5	s plochou	16,96 m²	- kancelária
	miestnosť č. 6	s plochou	57 m²	- učebňa
	bufet	s plochou	7,50 m²	

nadzemné podlažie – krčok:	miestnosť č. 61	s plochou	12,25 m²	- kancelária
	miestnosť č. 62	s plochou	38,70 m²	- kancelária

	miestnosť č. 63	s plochou	25,58 m² - kancelária
	miestnosť č. 64	s plochou	24,94 m² - kancelária
	miestnosť č. 60	s plochou	21,34 m² - kancelária
suterén - miestnosť na cvičenie		s plochou	139,97 m²

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a/ Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja do 24,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b/ Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Stredná odborná škola obchodu a služieb Samuela Jurkoviča, Sklenárova 1., 821 09 Bratislava II.

c/ Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

d/ Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom **:"Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku NEOTVÁRAŤ !".**

e/ Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa /pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska.
  /pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra/,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnúť výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy /§ 287 ods.2 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka / a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažneho návrhu.

c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaži,

g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

i/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

a/ predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oboznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

b/ Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena za m²
. podlahovej plochy ročne.

9/ Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, 20.12.2013

vyhlasovateľ
Ing. Tatiana Mókosová
riaditeľka školy